

Приложение N 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"\_31\_" августа 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "\_\_" " " 20\_\_ года

осенний осмотр на "\_31\_" августа 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Куняева А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>кв. 64</u>	<u>Васильева И.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u></u>	<u></u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970

Срок службы здания

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли плоская, мягкая (наплавляемая) крыша

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 12 446.60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 585.70 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 8

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 121.60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1280	Рулонное	Удовлетв.	120	120	330
	защитные ограждения	пог. М	225,6	Парапет	Удовлетв.			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Сталь. оголовок	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлетв.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлетв.			

Фасад	кв. м	2675	Ж/б плита	Удовлетв.			
архитектурная отделка	кв. м	X		Удовлетв.			
плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	780	Кирпич	Удовлетв.			
подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			
Проемы							
дверные заполнения	шт.	11	Сталь	Удовлетв.		1	
оконные заполнения	шт.	747	Дерево	Удовлетв.	11	11	11
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	Удовлетв.	16	16	460
подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	Удовлетв.			
Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв.	4	4	860
Лестницы	кв. м	798,3	Ж/бетон	Удовлетв.			102
Тамбурные двери	шт.	5	Дерево	Удовлетв.			1

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			4
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	262	Сталь	Удовлетв.			40
	Почтовые ящики	шт.	216	Сталь	Удовлетв.			
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлетв.	150	150	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удовлетв.			
	здвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			6
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удовлетв.	55	55	
	тепловые пункты	шт.	Нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл			Удовл.
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	200	Сталь	Удовлетв.			

	трубопроводы											
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Удовлетв.							
	задвижки	шт.	10	Сталь	Удовлетв.							
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовлетв.						3	
	ОДПУ	шт.	1	ВСГХ	Удовл						Удовл.	
8	Холодное водоснабжение											
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлетв							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Удовлетв.						3	
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовлетв.							
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовлетв.						3	
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл						Удовл.	
9	Система водоотведения (канализация)											
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	Сталь	Удовлетв.							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Удовлетв.							
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовлетв.							
	Электрооборудование											

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Не удовлетв.	капитальный	
щит распределительный этажный	шт.	нет				
светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб E-27	Удовлетв.		
выключатели	шт.	25	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.		
розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовлетв.		
общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230	Удовлетв.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	20.05.2016	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	20.05.2016	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июнь 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

кв. 64	Влажно В. А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер	Медведев В. В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер экпл.	Безруковых А. М.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер экпл.	Лукица А. В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.